



فروخت کانٹنس

اس کے ذریعہ عوام کو عام طور پر اور قرض لینے والے، گروہی رکھنے والے اور ضمانتوں کو با اختیار افسر کے ذریعہ خاص طور پر نوٹس دیا جاتا ہے کہ کوکن مرکنٹائل کو آپریٹو بینک لمیٹڈ کے پاس رہن گنجی زیر ذکر جائیداد نے 26.02.2026 کو یکورناریشن اور ری کنسٹرکشن آف فائننس اٹاچمنٹ کے تحت فریکل قبضہ لیا ہے۔ 38,64,825.50 روپے (روپے اڑتیس لاکھ چونسٹھ ہزار روپے آٹھ سو پچیس اور صرف پچاس پیسے) اور 2,83,60,055.17 روپے (دو لاکھ تیس ہزار روپے سترہ سو پچیس) M/S. Atlas Cargo Movers کے لون اکاؤنٹ نمبر 8040/80717357/8071 اور 7357/8071 کی طرف اور مزید سوڈ@14.p.a جیسا کہ ذیل میں تفصیل دی گئی ہے: جائیداد کو فریچر اور فلچر کے بغیر بیسے ہے جہاں ہے اور جو ہے "کی بنیاد/ حالت پر فروخت کیا جائے گا۔"

سریل نمبر	لون اکاؤنٹ نام	جائیداد کی تفصیل	ریزرو قیمت	ای ای ای دی روپے	معائنہ کی تاریخ اور وقت	فروخت کی تاریخ اور وقت
۱	8040/	فلٹ نمبر 3 اور sq.ft adm.7954 (تعمیر شدہ ہاؤس)، مرگاؤں مینا سی ایچ ایس لمیٹڈ، ماتھر چکری روڈ، مرگاؤں ممبئی - 400010، بیرنگ پلاٹ no.1/504، مرگاؤں ڈویژن میں رجسٹریشن ڈیٹیل ضلع اور رجسٹریشن ضلع ممبئی ممبئی مضافاتی۔	Rs.2,38,50,000/-	Rs.23,85,000/-	۲۰۲۶ مئی ۸	۲۰۲۶ مئی ۱۳
۲	80717357 & 80717357	مرگاؤں برانچ			۱۱ بجے سے ۳ بجے تک	۱۱ بجے
۳	مسز اتش کارگو موورس۔ پروپ اشفاق شوکت علی خان قرض لینے والا					
۴	مسز خان رتم ضمانت					
۵	مسز خان شیزا ضمانت					
۶	مسز زینت اشفاق خان ضمانت					
۷	مسز خان آسیہ بیگم رہن/ ضمانت					

مطلوبہ خریدار اور پر بیان کردہ تاریخ اور وقت پر جائیداد کا معائنہ کر سکتے ہیں۔ یہاں بیان کردہ غیر منقولہ محفوظہ جائیداد کے حوالے سے تفصیلات بہترین معلومات اور معلومات کے مطابق بیان کی گئی ہیں۔ زیر دستگی جو تاہم مذکورہ تفصیلات میں کسی غلطی، غلط بیانی یا کوتاہی کے لیے ذمہ دار نہیں ہوں گے کی شرائط و ضوابط و ضوابط اور قرض کے ساتھ مشروط ہے جن کی کاپیاں ذرا کر لیں گی۔ (2) ہاؤس کو فریچر اور فلچر کے بغیر بیسے ہے جہاں ہے اور جو ہے "شرط پر فروخت کیا جائے گا۔ (3) نیلامی کے تحت جائیداد کا اوپر بیان کردہ تاریخ اور وقت پر معائنہ کیا جاسکتا ہے۔ جائیداد کے معائنہ کے حوالے سے کسی بھی سوالات کے لیے یائینڈرز جمع کرانا، برائے مہربانی با اختیار افسر سے رابطہ کریں۔ کوکن مرکنٹائل کو آپریٹو بینک لمیٹڈ، 1 فلور ہاربر کرسٹ، مرگاؤں T.T، ممبئی - 400010۔ فون: 9833657955/9820547700 (4) دلچسپی رکھنے والے خریدار مندرجہ بالا جائیداد کے لیے اپنی پیشکشیں مہربند لٹافے کے ساتھ ڈیمانڈ ڈرافٹ، ڈیمانڈ کے ساتھ پیش کر سکتے ہیں۔ (EMD St) مجاز افسر کے دفتر میں Kokan Mer.Co-op Bank Limited 1 فلور ہاربر کرسٹ مرگاؤں T,T,Mumbai-400010۔ ہر یا اس سے پہلے 2026.05.12 مہر بند کو 1 فلور ہاربر کرسٹ، مرگاؤں ممبئی - 400010 پر مجاز افسر کے ذریعہ کھولا جائے گا۔ 14.05.2026 کو فروخت کے وقت 11 بجے مطلوبہ بولی دہندگان قرض لینے والے رہن اور ضمانت دستیاب ہیں۔ (5) پیشکش یا مشروط پیشکشیں جو پر نہیں ہوتی ہیں یا پیشکش EMD کے ساتھ نہیں ہیں یا اوپر دی گئی تاریخ اور وقت کے بعد موصول ہونے والی پیشکشیں یہاں پر درست پیشکشوں کے طور پر غور نہیں کیا جائے گا اور اس کے مطابق اسے مسترد کر دیا جائے گا۔ بیانیہ رقم جمع کرنے پر کوئی سوڈ نہیں ہوگا۔ (6) پیشکش و دستاویز کے ساتھ دلچسپی رکھنے والا بولی دہندہ KYC دستاویز (پین کارڈ، اور ایڈریس پر وقت) کی ایک کاپی بھی منسلک کرے گا۔ (7) کسی بھی صورت میں جائیداد کو ریزرو قیمت سے کم فروخت نہیں کیا جائے گا۔ (8) جائیداد سب سے زیادہ بولی دینے والے/پیشکش کنندہ کو فروخت کی جائے گی جب تک کہ محفوظ قرض دہندہ یعنی Kokan Mer.Co-op Bank Ltd کی طرف سے بولی قبول کی جائے۔ تاہم زیر دستگی کو مکمل سواہدہ حاصل ہے کہ اگر ضروری سمجھا جائے تو باہمی بولی لگانے کی اجازت دے جو مذکورہ جگہ تاریخ پر ہوگی اور وقت (9) نیلامی/ انٹری بڈنگ بھی اسی جگہ پر ہوں گی جب مطلوبہ بولی دہندہ موجود رہ سکتا ہے اور اپنی پیشکشیں براہ راست جمع کر سکتا ہے۔ اور اپنی پیشکشوں پر نظر ثانی کریں۔ (10) تمام واجبات اور واجبات یعنی میونسپل ٹیکس، میٹریٹنس/ سوسائٹی چارجز، بجلی اور پانی کے ٹیکس یا دیگر واجبات بشمول تمام مذکورہ جائیداد کے سلسلے میں واجب الادا رقم کامیاب بولی دہندہ/ خریدار کے ذریعہ ادا کی جائے گی۔ (11) کامیاب بولی دہندہ/ خریدار کو خریداری کی رقم 25% ادا کرنا ہوگا (پہلے سے ادا شدہ E.M.D کو الیڈ جٹ کرنے کے بعد) فوری طور پر فروخت کے سلسلے میں مجاز افسر کی طرف سے پیشکش کی قبولیت سے 2 کام کے دنوں کے اندر جو کہ بیانیہ رقمڈ پاؤٹ ضبط کر لیا جائے گا۔ (12) فروخت کی قیمت کا بقیہ 75% کامیاب کو فروخت کی تصدیق پہنچانے کے 30 دنوں کے اندر ادا کرنا ہوگا۔ با اختیار افسر کے ذریعہ خریدار بقیہ فروخت کی قیمت کا 75% یا اس کے اندر کسی بھی حصے کی ادائیگی میں ڈیمانڈ کی صورت میں مقررہ مدت تک جمع کی گئی رقم ضبط کر لی جائے گی اور محفوظ قرض دہندہ کو ایک بار پھر جائیداد فروخت کرنے کی آزادی ہوگی۔ اور نادرہندہ خریدار جائیداد یا اس کی خریداری کے لیے پہلے سے ادا کی گئی رقم کے کسی بھی حصے کے تمام دعوے ضبط کر لے گا۔ (13) فروخت محفوظ قرض دہندہ کے ذریعہ تصدیق سے مشروط ہے۔ (14) اوپر بیان کردہ غیر منقولہ جائیداد باقی رہے گی اور نقصان سمیت تمام معاملات میں کامیاب خریدار کے واعدہ خطرے میں ہوگی۔ یا آگ یا چوری یا دیگر حادثات سے نقصان اور زیر دستگی مجاز افسر کے ذریعہ فروخت کی تصدیق کی تاریخ سے دیگر خطرے۔ دیکھا گیا بولی دہندہ کسی بھی نوعیت کی کسی بھی بنیاد پر فروخت کو منسوخ کرنے کا حقدار نہیں ہوگا۔ (15) کوئی بھی قانونی اور دیگر واجبات قابل ادائیگی بشمول سوسائٹی کے واجبات اگر ہیں اور جائیداد پر واجبات خریدار اور تمام اخراجات برداشت کرے گا۔ اسٹامپ ڈیوٹی، رجسٹریشن چارجز، ٹرانسفر چارجز اور سیل کے رجسٹریشن کے سلسلے میں کسی دوسرے اخراجات اور چارجز سے متعلقہ مذکورہ بالا جائیداد کا سرٹیفیکٹ کامیاب بولی دینے والے کو برداشت کرنا ہوگا۔ (16) مطلوبہ بولی دہندگان/ پیشکش کنندگان کے علاوہ کسی اور شخص کو خود یا ان کے با اختیار نمائندہ کو شرکت کرنے کی اجازت نہیں ہوگی۔ (17) یہ فروخت مالیاتی اتانوں کی حفاظت اور تعمیر نو اور انورسمنٹ کی دفعات اور قواعد کے مطابق کی جائے گی۔ سیکورٹی انٹرسٹ ایکٹ 2002

سرپس ایکٹ 2002 کے قاعدہ 8(6) (1) کے تحت قانونی 30 دن کی فروخت کانٹنس قرض لینے والے رہن رکھنے والے اور ضمانتوں کو آج سے 30 دنوں تک مذکورہ بالا بقیا یا رقم اور ذیلی اخراجات ادا کرنے کے لیے مطلع کیا جاتا ہے، ایسا نہ کرنے کی صورت میں جائیداد کو فروخت/ بیچ دیا جائے گا اور بقیا یا واجبات اگر کوئی ہیں تو سوڈ اور قیمت کے ساتھ وصول کیے جائیں گے۔

کوکن مرکنٹائل کو آپریٹو بینک لمیٹڈ کے لئے
 دستخط
 مجاز افسر
 جگہ: ممبئی
 تاریخ: 13.04.2026